

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам годового общего собрания собственников помещений
проведенного в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Краснодар

«17» мая 2018 г.

В период с «27» апреля 2018 г. «18» час. 30 мин. по «12» мая 2018 г. «20» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил: Клименков О.М. кв.98

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен с 10 по 17 мая 2018 г. инициатором общего собрания и членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Белов А. В.

Члены счетной комиссии:

1. Смирнов В.И.
2. Иванченко В.И.

Счетной комиссией установлено:

1. Установление возможности проведения

годового очередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 17 апреля 2018 г. о проведении общего собрания	1 шт.
2	Реестр собственников	1 экз
3	Бланки решения собственников	199 шт

По состоянию на 27.04.2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 кв.м.

Имеется всего: 272 собственника, обладающие количеством – 10699,33 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие 199 (сто девяносто девять) собственников жилья, имеющих в собственности 7416,03 м², что составляет: 69,3 %_голосов от общего числа голосов собственников МКД.

В соответствии ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение годового очередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам (собственником квартиры № 98, дома № 19 ул. Школьная, Клименкова Олега Михайловича) соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

Недействительными признан 1 бюллетень: .

1. № кв. 43, причина: не отмечены варианты решения по вопросам повестки.

№ п/ п	Наименование вопроса повестки дня собрания	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ- ДЕРЖ	Примечание: сведения о методе ведения подсчета
1	Выборы председателя и секретаря собрания:				
	✓ Клименков О.М.	89,26	3,77	5,32	От голосов участвующих
	✓ Кебал С.В.	78,95	7,41	5,42	
2	Отчет о проделанной работе за 2017 год принять к сведению	73,15	5,33	18,14	От голосов участвующих
3	Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности за 2017 год принять к сведению	50,02	21,19	27,15	От голосов участвующих
4	Согласен(на) с размещением рекламы на крыше дома, стоимость аренды 50 000 руб./месяц.	87,57	7,51	3,27	От голосов участвующих
5	Согласен(на)с размещением люминесцентной рекламы на северном фасаде дома, стоимость аренды 150 000 руб./месяц.	82,98	12,54	2,83	От голосов участвующих
6	Определение лица и наделение его полномочиями подписывать договоры на рекламу в общем имуществе собственников: ✓ Председатель правления ТСЖ "Школьная 19"	84,97	6,27	7,11	От голосов участвующих
7	Определение объема работ и финансирование текущего ремонта общего имущества:				
	✓ Ремонт подъездов в той части, где расположены квартиры (до 19000 рублей каждый этаж - оплата работы, налогов, материалов и др.) средства экономии и реклама.	82,31	2,81	9,68	От голосов участвующих
	✓ Ограждение зеленой зоны с северного фасада дома (до 20000 рублей: работа+материалы) средства экономии и реклама	81,78	8,52	6,55	От голосов участвующих
8	Приведение системы отопления в соответствие с проектной документацией по мощности и количеству нагревательных элементов.	67,84	10,67	15,87	От голосов участвующих
9	Подписание прямых договоров с Региональным оператором по вывозу ТБО.	66,17	14,02	12,2	От голосов участвующих
10	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:				От голосов участвующих
	✓ На сайте ТСЖ http://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru	69,09	3,93	5,18	
	✓ На информационных стендах в подъездах дома	85,8	2,52	1,53	
11	Определение порядка финансирования расходов на организацию и проведение				От голосов участвующих

	внеочередных собраний, собираемых по инициативе отдельных собственников (12 000 руб./год сборы по 0,09 руб/м ²) ежегодно				
	✓ За счет инициатора внеочередного собрания	64,16	16,6	10,43	
	✓ За счет целевых взносов на обслуживание дома	25,99	42,65	11,44	
12	Определение места хранения протокола собрания: ✓ В офисе ТСЖ	94,54	0	1,48	От голосов участвующих

Члены счётной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Белов А. В.

кв. № 49

Члены комиссии:

Смирнов В.И.

кв. 52

Иванченко В.В.

к. № 118

«__» _____ 201__ г.

Подписи совершено
на каждом из трех
мест